

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 6 A BIS A 3 33	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 6 A BIS A 3 33	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	024	3.10. No. de predio	022
3.11. CHIP	AAA0033DKHK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	112,4	
Frente (ml)	7,3	Área ocupada (m2)	104,7	
Fondo (ml)	15,3	Área libre (m2)	7,7	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	4A 3A 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00552147
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	112504000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 550.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.




10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203024022	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Emma Montoya Tequia			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	20264407			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero rectangular, sus dimensiones son: frente de 7.29 m y fondo de 15.34 m, con una proporción de 1 a 2.1 veces, con frente sobre la calle 6 A BIS A. El emplazamiento del inmueble es un volumen con un patio lateral. Cada uno de los pisos del inmueble es una unidad de vivienda diferente. Se ingresa a la vivienda del primer piso a través de un pasillo que conecta con el patio lateral, rodeado de dos espacios sin uso, una alcoba, un baño y un corredor central que vincula con la cocina, una habitación, una alcoba y un espacio sin uso. Este piso posee modificaciones internas, como columnas en ladrillo y concreto, divisiones en muros de ladrillo y apuntalamientos en diferentes zonas. A la vivienda del segundo piso se ingresa a través de una escalera de madera que lleva a un hall, el cual articula a su alrededor las habitaciones, servicios y zona social. La fachada está resuelta en un cuerpo con un zócalo en granito lavado, 7 vanos verticales (4 de acceso, 2 en el centro sin decoración y 2 laterales decorados con marco de granito, una figura de yeso y remata con un tímpano; 2 de ventana con una moldura de repisa que sobresale y remata con una figura de yeso; y, en el centro, se ubica 1 de acceso al balcón, el cual está apoyado sobre dos ménsulas y posee una baranda metálica), un friso, una cornisa, un gran tímpano central y un ático. El sistema estructural es de muros de ladrillo con estructura en concreto, pañetados y pintados, y la cubierta es a dos aguas en teja de barro y estructura de madera. La carpintería interna es de madera y pisos del mismo material y cerámica.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo republicano de finales del Siglo XIX y comienzos del XX. Se emplaza en una manzana consolidada desde 1790. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Destinado para uso de vivienda unifamiliar, mantiene su uso original. Es propiedad de la señora Emma Montoya Tequia. Según las fotografías aéreas de los años 1936, 1976 y 1987, se observa que la ocupación del predio no tuvo modificaciones, conservándose un volumen de patio lateral actualmente se encuentra cubierto. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203024022	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

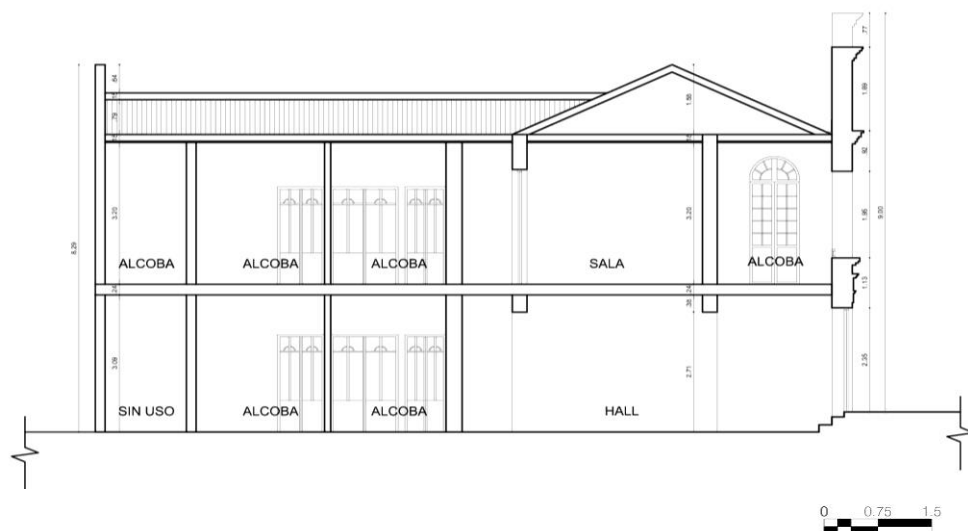

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018	003203024022	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble es procedente del periodo Republicano y mantiene su uso original residencial. Según las fotografías aéreas de los años 1936, 1976 y 1987, se observa que la ocupación del predio no tuvo modificaciones. Representa las características constructivas y el repertorio formal desarrollados por artesanos y obreros, así como el auge de la construcción popular de la época (Zuloaga, 2002).

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal-material característico de la Época Republicana representado por los componentes de su fachada, tales como: ventanas y puertas con marco, ornamentos de friso, cornisa, ático y tímpano. El inmueble hace parte de la consolidación urbana del sector en el periodo Republicano de principios del siglo XX.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad y particularmente del sector a comienzos del siglo XX, proveniente del periodo Republicano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203024022	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 6A BIS A

18,2 ORIENTE



CARRERA 3 BIS

18,3 SUR



CALLE 6A BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203024022	de 5
	Fecha:	2018		